



PRO-DESIGN  
2013

**Petr Andrejkovič - PRO-DESIGN 2013, s.r.o.**

Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem, tel.+420 731 459 016, IČ: 078 38 344

## **D.1.1 Technická zpráva**

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt SO - 02



### **Popis demolovaných objektů**

V rámci demolice bude provedeno odstranění stávajícího objektu a urovnání pozemku do roviny. Demolice objektu bude provedena pod úroveň podlahy 1.PP.

Objekt je dvoupodlažní obdelníkového půdorysu o rozměrech 46,43 x 12,95m. Výška k okapu 3,87 – 5,37 m. Střecha sedlová opatřena eternitovými šablonami, přístavba k objektu je zastřešena pultovou střechou s plechovou krytinou. Krov je tvořen krovovou soustavou – vzpěradlo. Obvodové i vnitřní nosné konstrukce zděné z cihel plných, případně ze smíšeného zdiva o tl. 300 – 1050mm. Strop je proveden jako monolitický betonový, případně z cihelných kleneb se škvárovým násypem. Okenní otvory jsou dřevěné, dveřní otvory tvoří vstupní ocelové dveře do objektu, vnitřní dveřní křídla většinou chybí, jsou osazeny pouze ocelové zárubně. Podlahy jsou tvořeny jako betonové mazaniny opatřeny PVC, dále pak keramické dlažby. Základové pasy pravděpodobně ze smíšeného zdiva.

Stávající vedení vody a kanalizace do objektu budou odpojeny, stejně jako skříně elektřiny.

V rámci demolice objektu dojde k zachování severovýchodní obvodové zdi, vzhledem k její podpůrné funkci komunikace vedoucí k letnímu kinu.

Více viz výkresová dokumentace.

### **Postup bouracích prací**

1. Nejprve dojde k prověření, zda je odpojení energií provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu.
2. Bude proveden průzkum stavby
3. Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
4. Budou demontovány zbytky vnitřního vybavení.
5. Dále dojde k odstranění podlahových krytin z keramických dlažeb apod.
6. Dojde ke snesení střešní krytiny, uložení krytiny do pytlů a odvozu na skládku nebezpečného odpadu
7. Obvodové stěny budou demolovány strojově včetně podlah a stropů. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. Nutno kropit proti prašnosti a dbát, aby materiál nepadal do okolí, např. do vozovky.
8. Bouraný materiál bude vytříděn a odvážen automobily na skládku. Nedojde k omezení provozu na hlavní komunikaci.
9. Plocha po demolici objektu bude urovňována dle okolního terénu.

### **Výsledky průzkumu objektů**

Objekt je opatřen střešní krytinou obsahující azbest.

Stávající objekt je značně degradovaný a z pohledu dnešních požadavků již nevyhovující.

STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY:

Zastavěná plocha objektu	553,07 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	3185,70 m <sup>3</sup>
Výška objektu k okapu	3,87 – 5,37 m
Výška objektu k vrcholu	7,90m
Podlahová plocha objektu	789,26 m

## PODMÍNKY SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ